

โครงการ Elio S64

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
โครงการ Elio S64**



**นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64
ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร**

**เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน)**

โครงการ Elio S64

**ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด
กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่**

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

**ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อม**

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

วันที่ 16 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณรัชนี้ สุวรรณพิง _____
ผู้จัดการอาคาร

2. คุณปาริชาติ ทรงความเจริญ _____
ผู้ช่วยผู้จัดการ

โครงการ Elio S64

3. คุณพูนรัตน์ พุดกระโทก

หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้

แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

โดย

คุณอรรถวิทย์ จารุภัทรนภาดา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	๑
ที่ 1	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3

โครงการ Elio S64

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บท

ที่ 2

2.1	ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	4
2.1.1	ที่ตั้งโครงการ	6
2.1.2	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	6
2.2	ที่ตั้งโครงการ	7
2.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	10-18

บท การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ 3

3.1	ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19-86
-----	---	-------

บท ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ 4

4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	88
4.1.1	จุดเก็บตัวอย่าง	90
4.1.2	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	91
4.1.3	วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	97
4.2	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	99
4.3	การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	99
4.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64	99

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตาราง ที่		หน้า
2.3-1	จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย	16
2.3-2	สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ	17
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	89

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
ที่ตั้งโครงการ	5
2.1-1	
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ
2.1-3	เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS บริเวณที่ตั้งโครงการ
2.1-4	สภาพปัจจุบันโดยรอบ
2.2-1	ที่ตั้งโครงการในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
2.3-1	ผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ
2.3-2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
2	สัญญาณจราจร
3	กิจกรรมฉีดล้างถนน
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5	สภาพพื้นที่สีเขียว
6	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียว
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
8	ถังดักไขมัน
9	ถังสำรองน้ำ
10	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ
11	กิจกรรมล้างท่อ
12	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
13	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
14	วางระบายน้ำ
15	ถังรองรับมูลฝอย
16	ห้องรองรับมูลฝอย
17	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย
18	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย
19	Alarm bell
20	Fire Alarm control panel
21	ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย
22	อุปกรณ์ดับเพลิง
23	บันไดหนีไฟ
24	ไฟฟ้าส่องสว่าง

โครงการ Elio S64

25 ถึงรองรับมูลฝอย

77

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
26	สถิติเกอร์/บัตรเข้าออกพื้นที่โครงการ
27	ป้ายชื่อโครงการ
28	พื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ
29	Smoke detector
30	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน
31	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า
32	Heat detector
33	ป้ายบอกทางหนีไฟ
34	ตะแกรงดักขยะที่ Man hole
35	สระว่ายน้ำ
36	วางระบายน้ำสระว่ายน้ำ
37	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
38	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
39	พื้นที่สำหรับเข้าชำระร่างกายก่อน- เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ
40	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
41	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
42	ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 64 บนเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 89 3/10 ตร.ว หรือ 12,357.2 ตร.ม. จากพื้นที่ว่าง มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “Elio S64” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นประชาชนทั่วไปและพนักงานบริษัท ในระดับกลางที่โครงการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงเรียน โรงพยาบาล และสถานที่ทำงาน เป็นต้น อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสบายด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ทั้งรถไฟฟ้า BTS ตลอดจนรถโดยสารประจำทางที่พร้อมรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมที่สำคัญต่าง ๆ อาทิเช่น ย่านธุรกิจ การค้าบนถนนสุขุมวิท และใกล้เคียง เป็นต้น

โครงการ Elio S64 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 962 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่งวันที่เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Elio S64 บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

ก า ร จั ด ท ำ ร าย ง า น ฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

โครงการ Elio S64

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามข้อกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการแสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Elio S64 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูงถึงหลังคา 22.89 ม. (จากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ที่จอดรถจำนวน 250 คัน ห้องพักอาศัยจำนวน 962 ห้องและสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 มีพื้นที่ 7-2-89.3 ไร่หรือ 12,357.2 ตร.ม. ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ดังรูปที่ 2.1-2 ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่โครงการ Elio S64 อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ และพื้นที่อำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้บริการ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นสำนักงาน ร้านอาหารและอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการ Elio S64 มีเส้นทางการเดินรถแบบทางเดียว คือ ทางเข้า-ออก บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 แห่ง ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

โครงการตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมนาคมหลายรูปแบบ ดังนี้

(1) ทางรถยนต์

1) ถนนสุขุมวิท

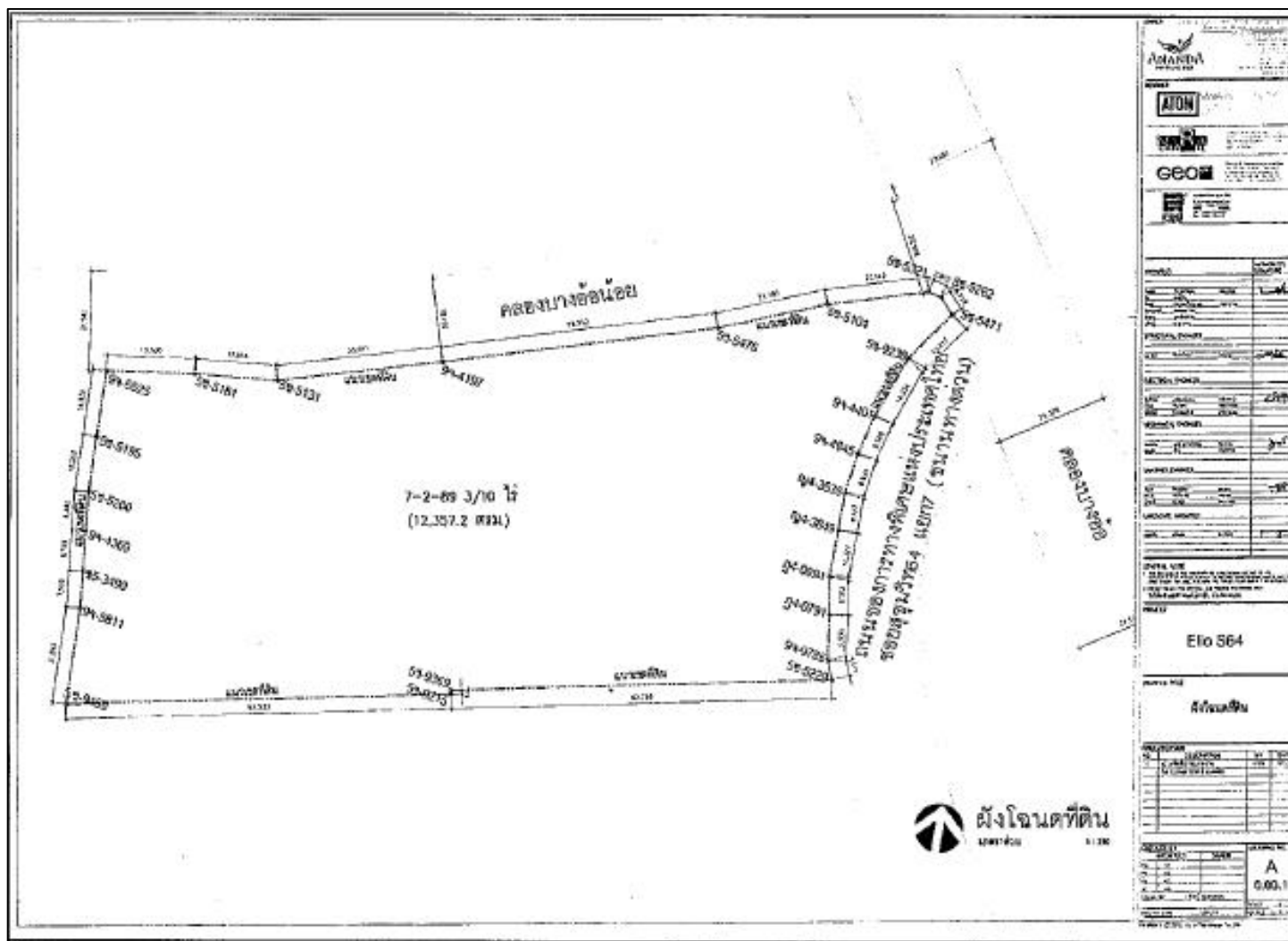
กรณีมาจากพระโขนง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 50 ตรงไปเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ผ่านสถานีรถไฟฟ้าปทุมธานี ตรงไปประมาณ 1.2 กม. กลับรถและขับตรงไปจนถึงซอยสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายมุ่งสู่โครงการโดยขับตรงไปประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียม The ROOM ตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2) ซอยสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 103 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทและกลับรถบริเวณหน้าปากซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปอีกประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพูนสิน และตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

3) ซอยสุขุมวิท 101/1

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาออกจากปากซอยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปจนถึง ถนนสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 ขนานทางด่วน) และตรงไปอีกประมาณ 650 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) รถไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทใกล้สถานีไฟฟ้า BTS ปุณณวิถี ซึ่งห่างจากปากทางเข้าโครงการ ประมาณ 50 ม. โดยลงสถานีปุณณวิถี และเดินไปทางปากซอยถนนสุขุมวิท 64 (ปากทางเข้าโครงการ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 64 เดินเข้าซอยประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียมโครงการ The ROOM และตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบที่โครงการอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 2.1-3)

2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

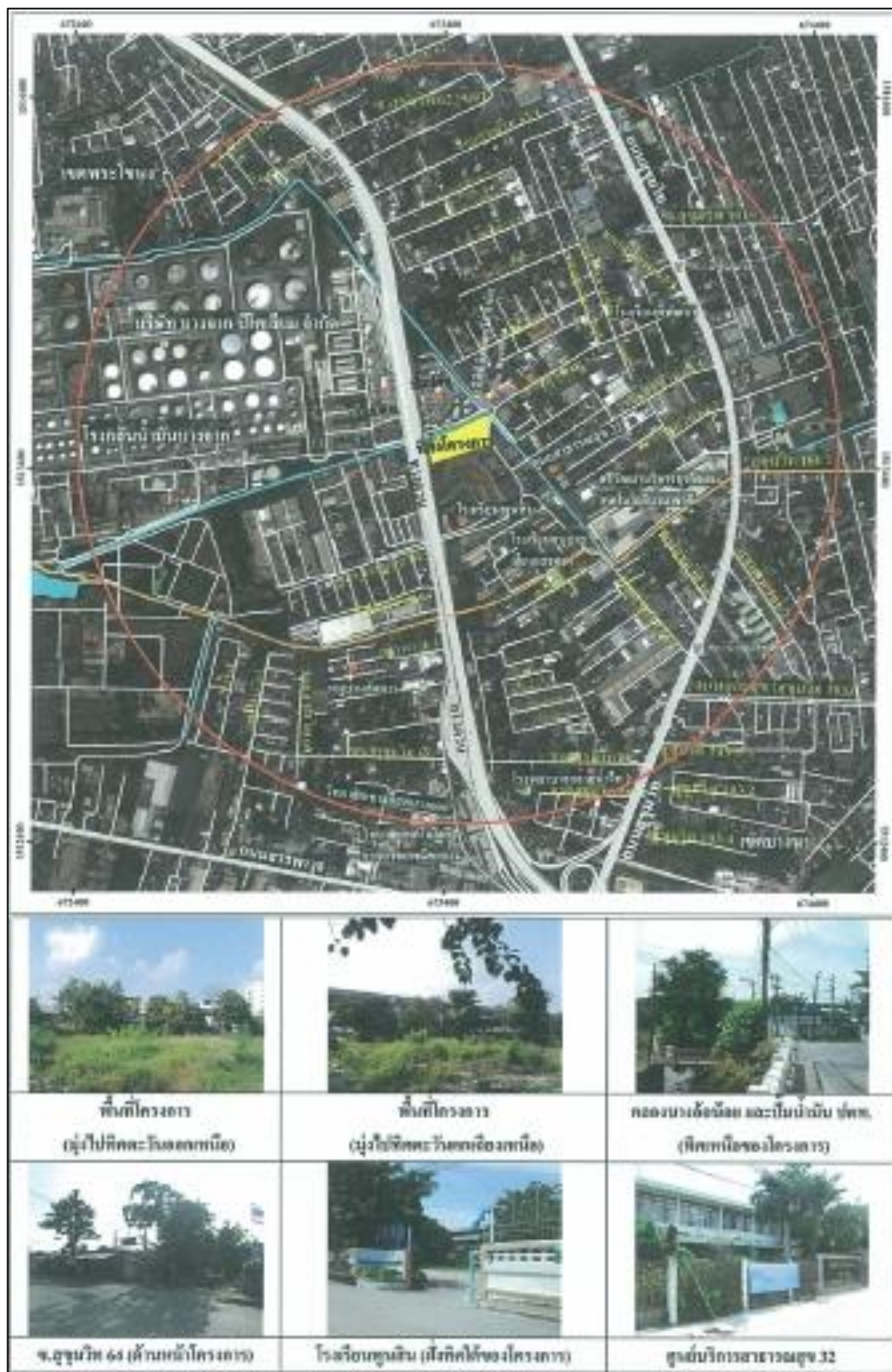
สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบว่างเปล่ายังไม่มีการพัฒนา และถูกใช้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างชั่วคราว มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางอ้นน้อยถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 64 และที่จอดรถ และปั้มน้ำมัน ปตท.
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชนครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 (ขนานทางด่วน)) ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และคลองบางจาก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางพิเศษ บางนา-อาจนรงค์

2.2 ที่ตั้งโครงการ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-13 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 18 ที่ดินประเภท ย.7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท (ดังรูปที่ 2.2-1) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6





รูปที่ 2.1-4 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ



ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

ระเบียบข้อบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วมทางเดิน ทางเข้าออก

โครงการ Elio S64

และทางขึ้นลงลิฟต์แยกจากกัน หรือร่วมกัน ทั้งนี้ หมายความว่า ความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดเล็ก” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีวามสูงตั้งแต่ 15.00 ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

จากพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 (50) “ปากทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 กล่าวว่า “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 ให้คำนิยาม “ถนนสาธารณะ” “ทางสาธารณะ” และ “ที่สาธารณะ” ดังนี้

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

“ทางสาธารณะ” หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 มาตรา 4 กำหนดให้ “มาตรา 6 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราช

บัญญัตินี้ให้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐาน และรายละเอียด” ดังต่อไปนี้

- (1) โฉนดที่ดิน
- (2) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับ ห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (4) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14
- (5) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน
- (6) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
- (7) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

จากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด 2554 หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด ข้อ 5 (2) ให้ยื่น “แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน 1:1000 หรือ 1:500 หรือ ต่ำกว่าเสมอ รวมทั้งแสดงเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง”

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 64 แขวง 7 มีพื้นที่ติดกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ โดยไม่มีการเก็บค่าตอบแทนใดๆ

นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการดังรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการได้รับหนังสือตอบกลับจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทพ 09/203 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 เรื่อง เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกพร้อมระบายน้ำผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) นั้น กล่าวว่า “การทางพิเศษแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของท่าน โฉนดที่ดิน 2420 41137 249173 และ 249172 รวม 4 แปลง โดยยกเลิกการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกตามหนังสือ ที่ กทพ 09/2916 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555

ในจุดที่ 1, 4, 5 และ 6 และให้เปิดทางเข้า-ออกที่ตำแหน่งใหม่ผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) จำนวน 3 จุด โดยให้เข้า-ออกได้เพียงทางเดียว มีผิวจราจรรวมไหล่ทางกว้าง 6.00 ม. สำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ A B และ C รวม 3 โครงการ (โครงการละ 1 จุด) ที่ตำแหน่งของทางเข้า-ออกตามที่เสนอมาผ่านถนนในเขตทางพิเศษ (ซอยสุขุมวิท 66/1) เพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) และ ...” ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดทำทางเข้า-ออกและจากหนังสือของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่ ผกส/95 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เรื่อง ขอสอบความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) และสิทธิในการใช้ทางเข้า-ออกของที่ดิน แจ้งว่า “ความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) บริเวณด้านหน้าโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 มีความกว้างของเขตทางพิเศษประมาณ 20.00 เมตร” และ “เมื่อทางการพิเศษฯ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของนางสาวเพ็ญศรี โฉนดเลขที่ 2420 41137 249173 และ 249172 เลขที่ 388 3128 3119 และ 3118 แล้ว และต่อมาบริษัท ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวมาจากนางสาวเพ็ญศรี โดยได้ทำการรวมโฉนดที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวและแบ่งแยกใหม่เป็น 3 โฉนด คือโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 แล้วนั้น บริษัท จึงสามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้งานเข้า-ออกตามที่การทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้แก่นางสาวเพ็ญศรี เจ้าของที่ดินเดิมต่อไป”

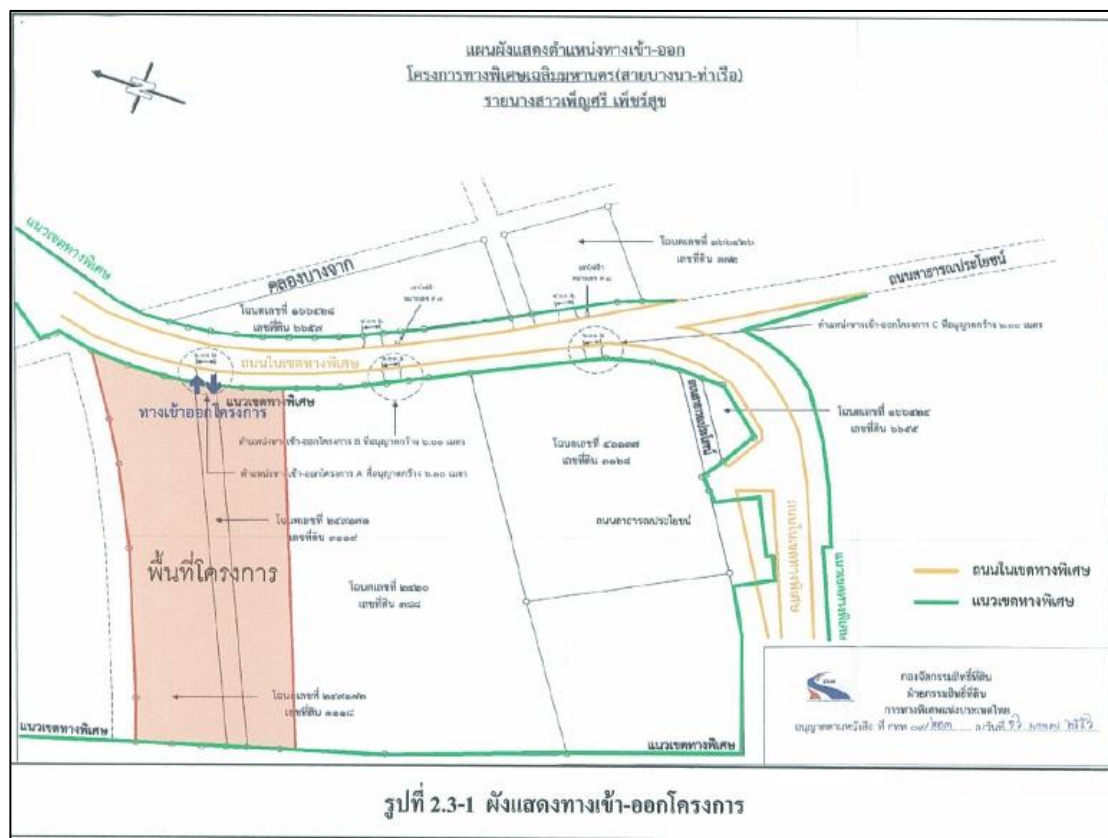
ดังนั้น พื้นที่ตั้งโครงการจึงสามารถดำเนินโครงการได้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยโครงการได้รับอนุญาตให้สามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้ทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ และเชื่อมต่อเพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554

การพัฒนาคอนกรีตโครงการ โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 962 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม ดังนี้

อาคาร A	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ 7,504.36	ตร.ม.
อาคาร B	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ 7,529.60	ตร.ม.

อาคาร C	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,526.41	ตร.ม.
อาคาร D	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,136.30	ตร.ม.
สระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	294.54	ตร.ม.

จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการเท่ากับ 31,991.21 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้





โครงการ Elio S64

(1) การใช้ประโยชน์พื้นที่จ่อครด

โครงการ Elio S64 มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อจดทะเบียนอาคารชุด ประมาณ 7 ไร่ 2 งาน 89 (3/10) ตารางวา หรือเท่ากับ 12,356.2 ตร.ม. โดยภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และห้องออกกําลังกาย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 294.54 ตร.ม. ที่จ่อครด 142 คันและพื้นที่สีเขียว 2,920.18 ตร.ม.

(2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการ Elio S64 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 962 ห้อง และที่จ่อครดภายในอาคาร 108 คัน มีรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ (ดังตารางที่ 2.3.2-1 และตารางที่ 2.3.2-2) ดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย

แบบห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)		รวม	พื้นที่ห้องพักรวม (ตร.ม.)		รวม
		ชั้น 1	ชั้น 2-8		ชั้น 1	ชั้น 2-8	
อาคาร A							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	-	245		5,328.95	5,328.95
อาคาร B							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	245	245	-	5,328.95	5,328.95
อาคาร C							
A1	21.7	4	119 (ชั้นละ 17 ห้อง)	113	86.84	2,583.49	2,670.33
B1	30.35	7	112 (ชั้นละ 16 ห้อง)	119	212.45	3,399.20	3,611.65
รวม		11	231	242	299.29	5,982.69	6,281.98
อาคาร D							
A1	21.7	4	91 (ชั้นละ 13 ห้อง)	95	86.84	1,975.61	2,062.41
B1	30.35	9	126 (ชั้นละ 18 ห้อง)	135	273.15	3,824.10	4,097.25
รวม		13	217	230	359.99	5,799.71	6,159.66
รวมทั้งโครงการ		962 ห้อง			23,099.54 ตร.ม.		

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่ที่พักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร A										
	ชั้นที่ 1	664.27	-	-	22.61	16.19	263.07	301.87	966.14	966.14
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-			6,459.39	78.83	78.83	78.83
	รวม	664.27	5,290.53	245	22.61	16.19	1,510.76	6,840.09	7,504.36	7,504.36
อาคาร B										
	ชั้นที่ 1	684.58	-	-	-	-	306.80	306.80	991.38	991.38
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	684.58	5,290.53	245	-	-	1,554.49	6,845.02	7,529.60	7,529.60
อาคาร C										
	ชั้นที่ 1	398.33	298.40	11 ห้อง	-	156.66	372.50	827.56	1,225.89	1,225.89
	ชั้นที่ 2-8		848.19 ตร.ม./ชั้น (5,937.33 ตร.ม.)	33 ห้อง/ชั้น (231 ห้อง)	-	-	183.48 ตร.ม./ชั้น (1,284.36 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	398.33	6,235.73	242		156.66	1,735.69	8,128.08	8,526.41	8,526.41

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ(ต่อ)

ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่จัด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน* (ตร.ม.)
		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร D									
ชั้นที่ 1	390.87	360.22	13 ห้อง	-	-	284.75	644.97	1,035.84	1,035.84
ชั้นที่ 2-8		822.01 ตร.ม./ชั้น (5,754.07)	31 ห้อง/ชั้น (217 ห้อง)	-	-	181.08 ตร.ม./ชั้น (1,267.56 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม	390.87	6,114.29	230	-	-	1,631.14	7,745.43	8,136.30	8,136.30
สระว่ายน้ำ							294.54	294.54	294.54
พื้นที่จอดรถ และ ทางวิ่ง	2,138.05	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	2,138.05	22,931.08	962	22.61	172.85	6,432.08	29,853.16	31,991.21	31,991.21

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอสุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์
คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ผลกระทบภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
ภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้องกันการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน
ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ประเด็น
สภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะดวกและมีสภาพดีอยู่เสมอ พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด การซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะดวกและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ประเด็นที่ 1
ทางอากาศ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ประเด็นที่ 2
ระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	ประเด็นที่ 3
ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ประเด็นที่ 4
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	ประเด็นที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ประเด็น
--	---------------------------------	---------

โครงการ Elio S64

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ มะฮอกกานี ดินเป็ดฝรั่ง ตั้ า ตั้ น แ ก น า แ ล ะ ปื บ เป้ น ตั้ น มาตรการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ลดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
ความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ	
มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท หนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ข้อสังเกต
จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	

โครงการ Elio S64

ออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม. เพื่อให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol ระบบบำบัดชนิด Filter Scur โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ม.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ม./ชุด โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด . ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม. ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่ปุ๋ยคอกพร้อมการใช้ Manure Compost การกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม.-วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.
--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

โครงการ Elio S64

นจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปดำเนินการ
---	--

รพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
---	-------------------------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567	

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ข้อ
รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ภาพ อากาศ เสียง และ ความ สั่น สะ เทือน คุณ ภาพ น้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. องน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	
---	---	--

มีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.		
--	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
การใช้น้ำ(ต่อ)	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังเอกสาร และภาพ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสาร และภาพ
	4. รมรงค้ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผูพักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพ
	- ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังเอกสาร และภาพ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
ะ เ ก ท CEMENT POWER แ ล ะ MODIFIED POLYMER RESIN ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับผิวน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Nefative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี		
การออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	
การใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-9 ซึ่ง มีความหนาต่อชั้น สูง มี การ ยึด เกาะ ดี ทน ทาน	โ ค ร ง ก า ร ป ฏิ บั ตี ต าม ม า ต ร ก า ร ก ำ ห น ด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	
ร่งกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
แบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารป
มี เจ้า ห นั้ ำ ที่ ที่ ค ว ำ ม รู้ ค ว ำ ม ข ำ น ำ ณู	โ ค ร ง ก ำ ร จ ำ ด ใ ห้ มี เ จ้ ำ ห นั้ ำ ที่ ที่ มี ค ว ำ ม รู้ ค ว ำ ม ข ำ น ำ ณู ดุ แ ล ร ัก
ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แ ล ะ ค ว บ คุ ม ระ บ บ บ ำ บั ด น้ ำ เ ลี ย ส ำ เ ร้ จ ร ู ป แ ต่ ล ะ ชุ ด จ ำ ก ระ บ บ บ ำ บั ด น้ ำ
	โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
	โ ค ร ง ก ำ ร จ ำ ด ใ ห้ มี ถัง คัก ไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้
ในทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ	อ ำ ง ล ำ ง ห นั้ ำ แ ล ะ ก ำ ร ทำ ค ร ำ ถู ก อ อ ก แ บ บ ใ ห้ มี ป ริ ม า ต ร เ ก้ บ กั ก 10 ล บ . ม .
ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
--------------------------	---------------------------------

โครงการ Elio S64

ด.พระ โขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระ โขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา
มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวมีเทน ด้วยวิธี Biologocal Oxidation านก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.
Aerosol รุ่น PP-Filter Scrubber-1000 สามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่เกิน 130 านละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ป้ญ
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	

โครงการ Elio S64

ระบบ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายซึ่งระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง
ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน
ปสรรคในการระบายน้ำ	ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบ มีฝาปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบ มีฝาปิดมิดชิด
พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก	พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก
ให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย
นำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบ มีฝาปิดมิดชิด	
ะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม	พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก	
นำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	
	จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	

โครงการ Elio S64

การเก็บ มูลฝอยใน ถัง ต้องไม่ให้ ปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ปริมาณบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบ มีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวม ถัง ค้ำ รองรับ ไว้ ใน ทุก ชั้น ที่ มี หี อ ง พัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ
--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
จุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมิดปากถุงให้แน่น กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย มูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 30.69 ลบ.ม. ปียกความจุ 11.25 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 19.44 ลบ. อาคารได้ประมาณ 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ

โครงการ Elio S64

ม สะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน
---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
โดยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม
กงาน ขน ข้าม มูล ฝอย จาก ห้ อ ง พัก มู ล ฝอย มา ยั ง ร ถ เก็บ ข น มู ล ฝอย กในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
กลุ่มผลประโยชน์ เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง กลุ่มผลประโยชน์ เพื่อการเก็บขน 3 กลุ่มผลประโยชน์ของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง บริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยเพื่อการเก็บขนจากรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนง โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนง
-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
--	---------------------------------

อาศัยโดยมีปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร C อัคคีภัยได้ดังนี้ ร ประกอบด้วย ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ไป วั เ รี ้ ม ทำ ง าน ของควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นล่าง	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุด สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติด จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง ร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19

โครงการ Elio S64

	ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้			
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็น สัญ ญาณ แบบ กริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้อง ลอ ค เกอร์ ห นั ้ า ห้ อ ง พั ก ข ยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติด ตั้ง เ รื่ อ ง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้อง ลอ ค เกอร์ ห นั ้ า ห้ อ ง พั ก ข ยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักรับแขก ห้องซักریด	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักรับแขก ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 32

โครงการ Elio S64

	ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1 โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	- -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ขอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	รูป
6 กันอัคคีภัย(ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 ½"x2 ½" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 ½"x2 ½" แ บ่ ง อ อ ก เป็ น 2 ส่ว น	-	-

โครงการ Elio S64

	ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	คือสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัคคีภัยระบบดับเพลิงภายในอาคาร		
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 115.20 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 30 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	-	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ	-	-
	ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว		
	และเครื่องดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน		
	และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ	-	-
		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว		
		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
ด)	- บั น ไ ค ห นี ไ ฟ จ ำ น ว น 2 แ ه ่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-
	-	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-
	บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน		

โครงการ Elio S64

	ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ดังเอก 8
--	--	--	-------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

การป้องกันและแก้ไขกระทบลสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
บเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการอย่างน้อย พระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน ยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้
การใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น อาคารให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง อาคารพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่อง โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-
	2. จัด ทำ ส ตี ก เก อ ร์ / บั ต ร อ นุ ญ า ต ผ่ า น เข้า - อ อ ก โ ค ร ง ก า ร ตี ด คั ้น ห นั ้ าร ถ ข อ ง ผู้ ที่ พัก อ าศัย ใน โ ค ร ง ก า ร เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด คั ้น ห นั ้ าร ถ ข อ ง ผู้ ที่ พัก อ าศัย ใน โ ค ร ง ก า ร เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-
	3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ ก่ อ ้ ให้ เกิด ค วาม สั บ ส น ข อ ง ผู้ ขั บ จั ้ ทำ ้ ให้ การ เคลื่ อ น ตั ้ ว ข อ ง ร ถ ใน โ ค ร ง ก า ร และ บ ริ เว ณ ท าง เข้า - อ อ ก โ ค ร ง ก า ร สามารถทำ ได้อย่างดี และปลอดภัย	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี ปั าย แ ส ด ง สั ญ ญาณ จ ร า จ ร ภายใบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 27
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจรภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
1. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลขนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวัน ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 700 ม. 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 3. ใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ โครงการจัดให้มีการใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	10. ผู้ที่ มาติด ต่อ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอด ได้ ไม่ เกิน 2 ชม . หลังจาก นั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการให้ โดยให้ จอด ได้ ไม่ เกิน 2 ชม . หลังจาก นั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 26
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการ จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า- ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ อาคาร โครงการ ต่อ พื้น ที่ ดิน 2.59 :1 (ไม่ เกิน 5:1) ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) วางปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ร)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
ผู้ให้ มี ส ภาพ ส ม บุ ร ณ์ ต าม ที่ ระบุ ไว้ ใน ร าย ง า น ฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน
นินการซ่อมแซมขุดเซตื้นเดิม	หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซตื้นเดิม

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ		

โครงการ Elio S64

งาน	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น	
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ไร่ . ม . ที่ . ง . นี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ไร่ . ม . ที่ . ง . นี้
ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน
ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ

โครงการ Elio S64

เปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย
จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ
แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารประกอบ
ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังกล่าว
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดแสงไฟน้อย โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	

โครงการ Elio S64

	หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน		
--	---	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ระกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็น ต้น โดย เลือก ใช้ หลอด ไฟ ที่ มี วัตต์ ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน สำหรับ ผู้ พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	-

โครงการ Elio S64

	2) มาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-
--	--	---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
งาน(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะ ที่ คอยล์ ร้อน คอยล์ เย็น ตัว กรอง อากาศ และ ครอบ ระบาย อากาศ ไม่ ให้ มี ผุ่น เกา ะ ห น มาก เกิน ไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะ ที่ คอยล์ ร้อน คอยล์ เย็น ตัว กรอง อากาศ และ ครอบ ระบาย อากาศ ไม่ ให้ มี ผุ่น เกา ะ ห น มาก เกิน ไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
	-	-	
	-	-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p><u>งดินหายใจ</u></p> <p>ความสะดวกถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>ให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>อากาศธรรมชาติ</p> <p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดทำป้าย และ สัญลักษณ์ จราจร บน พื้น ทาง ให้ ชัด เจ น และ ไม่ ก่อ ให้ เกิด ความ สับสน ของ ผู้ ขับ ขี่ ภายใน โครงการ และ บริเวณ ทาง เข้า - ออก โครงการ ทำ ได้ สะดวก และ ไม่ ติด ขัด</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
6 .	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

โครงการ Elio S64

เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผนัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผนัง	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่
---	---

โครงการ Elio S64

ละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ใน 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
มีฝาล้าง 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาล้าง 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำค
ค ลี อ บ ฝิ ว ค อ น ก ริต ที่ สัม ผั ส กับ น้ า คั ว ย ส า ร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ผู้ถึงเก็บน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
สำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ร้อยละยี่สิบ น้ำรีมถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีมถนนสาธารณะ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

โครงการ Elio S64

ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ ชิมดิน น้ำทิ้งโดยตรง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
---	-------------------------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ
	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป้นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป้นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	<u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ตัวพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นจ้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุกท้ายทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
ดำเนินการร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น ให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ อาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
การคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร การจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร โครงการจัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
การชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน พื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ทาง ฟ้า	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		

โครงการ Elio S64

1)โครงการ ระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-
4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	
มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	
อนุญาตให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

โครงการ Elio S64

ฝ่ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน) โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น
มชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

สิ่งแวดล้อม ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ต่อ)	-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-
	-ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หุ น้ า ห น ว ก หรือ โร ค ตี ด ต่ อ อื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-
	-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-

โครงการ Elio S64

-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-
---	--	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปี
การ และเครื่องเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	
ว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	
พยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	
ให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	
พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
สารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ คลีให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์กระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น ใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้งานอุปกรณ์ช่วงชีวิตบริเวณด้านห้องนั่งเล่น กาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและก
---------	--	---------------------------------	-------------------

โครงการ Elio S64

-ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-
ทัศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดิน เป็ด ฝรั่ง ปิบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดิน เป็ด ฝรั่ง ปิบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
--	--	---------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

โครงการ Elio S64

<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการจริง เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทน</p>	<p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 13</p>
------------------------------	---	---	----------	---------------------------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64

การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
กรรม จากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะ เวลา 1 ปี	ช ด เ ช ย ที่ เ ห ม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะ เวลา 1 ปี
ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า จึงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีกรรมกรรมประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
---	--	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

โครงการ Elio S64

<p>3) การบังคับทิศทางลม(ต่อ)</p>	<p>จากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>		
--------------------------------------	---	---	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ด้าน การ บ ด บั ง ค ลี น สัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยตรง และ ใน กรณี ที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถ ตกลง กัน ได้ จะใช้ลักษณะใดรบกวนเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันป ระกอบ ด้วย ตัว แทน เจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโ ท ร ทัศน์ อัน เกิด จาก โครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะ เวลาคู่สมัครนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

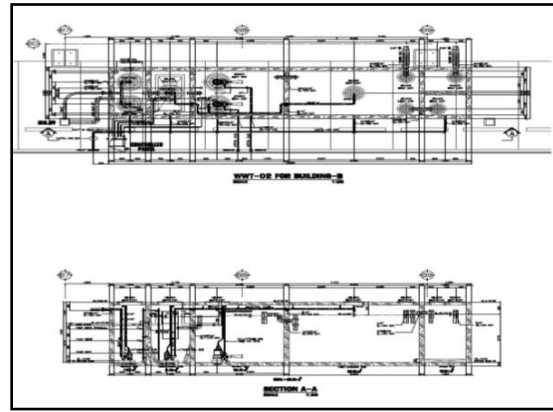
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>
	
	
<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>	

	
<p>ภาพที่ 3 กิจกรรมฉีดล้างถนน</p>	<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)



ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน



ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน(ต่อ)



ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ

โครงการ Elio S64



ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ(ต่อ)



ภาพที่ 10

เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ



ภาพที่ 10

เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ(ต่อ)



ภาพที่ 11 กิจกรรมล้างท่อ



ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดพลังงาน

	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 14 รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 ห้องรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>	



ภาพที่ 18 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 19 Alarm Bell, Manual Station



ภาพที่ 20 Fire Alarm Control Panel



ภาพที่ 21 ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 25 ป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายชื่อโครงการ</p>	



ภาพที่ 28 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 29 Smoke Detector



ภาพที่ 30 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า



ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า(ต่อ)



ภาพที่ 32 Heat Detector



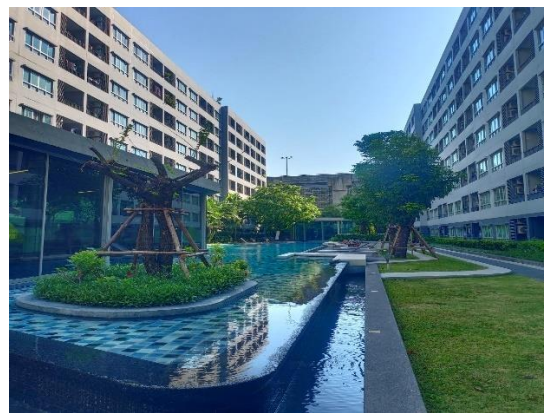
ภาพที่ 33 ป้ายบอกทางหนีไฟ, หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole



ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole(ต่อ)



ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 36 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 37 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 40 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 อุปกรณ์ชูชีพ, ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 42 ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผล
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการ ระบบจ่ายน้ำ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ 6 เดือน
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ ครั้งตาม
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการ สัปดาห์

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์
-------------------------	------------------	-------------

โครงการ Elio S64

4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน(Fat, oil and Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำมี 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> -จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - <p>บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำบริเวณน้ำโครงการ 1 จุด</p>
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกปะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนออกไป	บ่อดักไขมัน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค
-------------------------	------------------	-------------	---

โครงการ Elio S64

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อ
6.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน	- - อ ม

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์
7.สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -คลอรีนอิสระ(free chorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณ ที่มีผู้ให้บริการเบียงและ หนา

โครงการ Elio S64

ระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (total coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น
1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด - คลอรีนอิสระ - แอมโมเนีย – ไนเตรท <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้เบาบาง และ หนาแน่น
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พ่น้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีประสิทธิภาพ แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่ให้น้ำล้นออก 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดสระว่ายน้ำตอนกลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	ตรวจสอบภายในบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมำเสมอชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

โครงการ Elio S64

	<p>6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่สภาพดีเสมอ</p> <p>7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	
--	---	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน
8. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ 1 ครั้ง/เดือนตามที่กำหนด

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2567 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ Elio S64 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยโครงการ Elio S64 มีการเก็บตัวอย่าง 3 จุดแต่ละอาคาร 1.บริเวณน้ำเข้าระบบ 2. บริเวณน้ำออกระบบ 3.จุดปล่อยน้ำทิ้ง

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาล์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็น ที่ อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ข อ ง APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร A												มาตรฐาน
		24 มกราคม 2567		29 กุมภาพันธ์ 2567		25 มีนาคม 2567		30 เมษายน 2567		30 พฤษภาคม 2567		23 มิถุนายน 2566		
		จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	
pH	-	7.2	7.0	7.2	7.3	7.1	7.2	7.2	7.3	6.9	7.1	7.0	6.7	5-9
BOD	mg/l	189	151	197	20.8	170	60.3	3.6	45.3	115	75.9	107	133	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	98.1	41.2	98.1	41.2	237	18.6	37.5	23.0	35.0	38.0	20.0	26.6	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	567	542	567	542	429	418	611	442	457	620	432	455	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	18	11	ND	ND	66	3	6	4	7	ND	4	3	≤20
TKN	mg/l	93.3	100	86.0	21.5	66	3	110	74.1	39.9	105	79.7	91.1	≤35
Sulfide	mg/l	3.4	3.2	3.2	<0.50	7.2	3.1	3.0	1.7	3.2	3.0	2.5	1.8	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	1.0	0.4	3.0	0.3	17.0	<0.1	0.1	0.2	0.1	1.3	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

1/ $TDS = TSS - (TSS - TDS) \times \frac{1}{100}$

2/ $TDS = TSS - (TSS - TDS) \times \frac{1}{100}$

หมายเหตุ

*Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500Mg/l; (Sig In july=500^(xx))” august=500^(xx))” September=500^(xx))” October=500^(xx))” Nov=500^(xx))” and December =500^(xx))”)

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร B												มาตรฐาน
		24 มกราคม 2567		29 กุมภาพันธ์ 2567		25 มีนาคม 2567		30 เมษายน 2567		30 พฤษภาคม 2567		23 มิถุนายน 2566		
		จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	
pH	-	7.4	7.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.2	7.3	7.1	7.2	7.0	7.0	5-9
BOD	mg/l	86.8	64.0	71.4	51.9	69.8	36.0	9.3.6	45.3	62.1	38.2	99.6	88.0	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	121	108	71.5	93.0	32.6	19.7	37.5	23.0	16.8	20.2	65.8	20.6	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	492	498	521	510	446	442	611	442	494	436	445	438	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	ND	ND	4	ND	5	ND	6	4	4	ND	4	3	≤20
TKN	mg/l	92.8	89.9	91.6	89.9	103	96.3	110	74.1	79.0	89.6	104	102	≤35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	4.4	0.91	3.0	1.7	3.3	3.0	2.2	1.7	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.2	3.0	0.3	0.1	<0.1	0.1	0.2	4	ND	1.5	0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

1/
$$TDS = \frac{1}{100} \times \left(\frac{SS}{SS + TDS} \right) \times 100$$

2/
$$TDS = \frac{1}{100} \times \left(\frac{SS}{SS + TDS} \right) \times 100$$

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร C												มาตรฐาน
		24 มกราคม 2567		29 กุมภาพันธ์ 2567		25 มีนาคม 2567		30 เมษายน 2567		30 พฤษภาคม 2567		23 มิถุนายน 2566		
		จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	
pH	-	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.4	7.3	7.4	7.4	7.5	6.6	6.9	5-9
BOD	mg/l	76.5	57.0	18.3	11.9	76.2	42.2	81.3	42.8	19.0	6.0	7.5	4.2	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	382	80.9	11.5	27.3	48.6	21.2	130	16.1	13.7	13.0	8.3	5.4	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	472	477	469	472	623	640	436	538	465	467	554	544	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	14	ND	ND	ND	8	ND	7	ND	ND	ND	ND	ND	≤20
TKN	mg/l	85.4	70.6	14.7	14.5	236	227	128	96.3	43.9	40.1	<LOQ	8.8	≤35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	5.7	3.1	1.4	0.94	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	3.0	<0.1	<0.1	0.2	0.1	<0.1	2.0	0.2	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร D												มาตรฐาน
		24 มกราคม 2567		29 กุมภาพันธ์ 2567		25 มีนาคม 2567		30 เมษายน 2567		30 พฤษภาคม 2567		23 มิถุนายน 2566		
		จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	จุดน้ำเข้า	จุดน้ำออก	
pH	-	7.3	7.3	7.5	7.6	7.1	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	6.9	7.0	5-9
BOD	mg/l	225	4.3	19.4	14.1	11.3	6.4	49.0	44.0	74.8	68.7	80.2	53.1	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	258	ND	11.4	3.1	11.5	11.3	16.9	7.5	33.7	21.1	23.4	15.3	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	522	468	553	590	445	446	475	394	547	550	500	464	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	88	ND	ND	ND	ND	ND	4	ND	5	ND	5	ND	≤20
TKN	mg/l	128	8.1	34.4	30.5	236	227	124	84.8	111	116	143	134	≤35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	2.0	1.8	3.2	3.0	3.3	3.0	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	12.8	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	0.2	<0.1	<0.1	≤0.5

หมายเหตุ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

^{1/} $TDS = \frac{1}{100} \times \frac{Weight\ of\ Solids}{Weight\ of\ Sample} \times 1000$ (TDS) = % of TDS in Sample

^{2/} $TDS = \frac{1}{100} \times \frac{Weight\ of\ Solids}{Weight\ of\ Sample} \times 1000$ (TDS) = % of TDS in Sample

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 Mg/l; (Std. In July = 500^(xx))” August = 500^(xx))” September = 500^(xx))” October = 500^(xx))” Nov = 500^(xx))” and December = 500^(xx))”)”

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A-D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
มกราคม	7.5	14.3	13.8	504	ND	38.0	<0.50	<0.1
กุมภาพันธ์	7.6	15.9	7.1	510	ND	29.2	<0.50	<0.1
มีนาคม	7.6	25.1	16.2	408	ND	33.5	<0.50	<0.1
เมษายน	7.7	29.6	23.0	406	3	54.4	<0.50	<0.1
พฤษภาคม	7.2	12.2	7.0	235	ND	10.3	<0.50	<0.1
มิถุนายน	7.1	37.5	13.5	303	ND	46.8	0.92	0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

หมายเหตุ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64 ปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B-C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2567								
มกราคม	7.4	29.4	6.4	370	ND	16.1	0.97	<0.1
กุมภาพันธ์	7.3	2.2	ND	286	ND	<LOQ	<0.50	<0.1
มีนาคม	7.3	2.4	ND	225	ND	<LOQ	<0.50	<0.1
เมษายน	7.6	<2.0	ND	204	ND	<LOQ	<0.50	<0.1
พฤษภาคม	7.3	3.9	5.7	164	ND	6.5	<0.50	<0.1
มิถุนายน	7.3	54.2	13.6	323	3	34.4	0.95	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

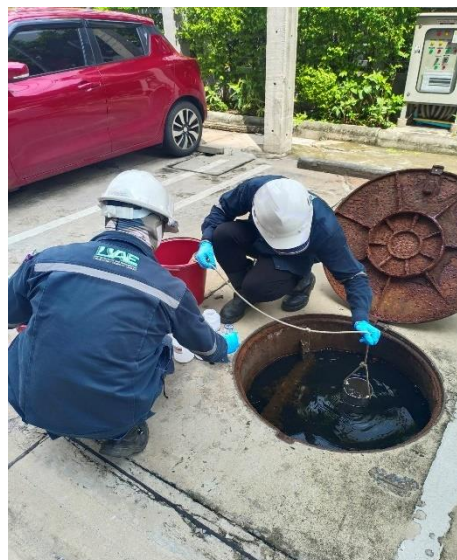
โครงการ Elio S64

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64

สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบต้นปี ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานน้ำทิ้ง



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<p>สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Test kits - Test kits - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Other Cscherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure 		<p>APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017</p>

4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำจากโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานของตัวอย่างน้ำโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน

โครงการ Elio S64

มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายนํ้าส่วนต้นและส่วนลึก
แสดงดัง

ภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้ารายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มกราคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มกราคม 2567	1.5	7.2
	2 มกราคม 2567	1.5	7.2		2 มกราคม 2567	1.5	7.2
	3 มกราคม 2567	1.5	7.2		3 มกราคม 2567	1.5	7.2
	4 มกราคม 2567	1.5	7.2		4 มกราคม 2567	1.5	7.2
	5 มกราคม 2567	1.5	7.2		5 มกราคม 2567	1.5	7.2
	6 มกราคม 2567	1.5	7.2		6 มกราคม 2567	1.5	7.2
	7 มกราคม 2567	1.5	7.2		7 มกราคม 2567	1.5	7.2
	8 มกราคม 2567	1.5	7.2		8 มกราคม 2567	1.5	7.2
	9 มกราคม 2567	1.5	7.2		9 มกราคม 2567	1.5	7.2
	10 มกราคม 2567	1.5	7.2		10 มกราคม 2567	1.5	7.2
	11 มกราคม 2567	1.5	7.2		11 มกราคม 2567	1.5	7.2
	12 มกราคม 2567	1.5	7.2		12 มกราคม 2567	1.5	7.2
	13 มกราคม 2567	1.5	7.2		13 มกราคม 2567	1.5	7.2
	14 มกราคม 2567	1.5	7.2		14 มกราคม 2567	1.5	7.2
	15 มกราคม 2567	1.5	7.2		15 มกราคม 2567	1.5	7.2
	16 มกราคม 2567	1.5	7.2		16 มกราคม 2567	1.5	7.2
	17 มกราคม 2567	1.5	7.2		17 มกราคม 2567	1.5	7.2
	18 มกราคม 2567	1.5	7.2		18 มกราคม 2567	1.5	7.2
	19 มกราคม 2567	1.5	7.2		19 มกราคม 2567	1.5	7.2
	20 มกราคม 2567	1.5	7.2		20 มกราคม 2567	1.5	7.2
	21 มกราคม 2567	1.5	7.2		21 มกราคม 2567	1.5	7.2
	22 มกราคม 2567	1.5	7.2		22 มกราคม 2567	1.5	7.2
	23 มกราคม 2567	1.5	7.2		23 มกราคม 2567	1.5	7.2
	24 มกราคม 2567	1.5	7.2		24 มกราคม 2567	1.5	7.2
	25 มกราคม 2567	1.5	7.2		25 มกราคม 2567	1.5	7.2
	26 มกราคม 2567	1.5	7.2		26 มกราคม 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	27 มกราคม 2567	1.5	7.2		27 มกราคม 2567	1.5	7.2
	28 มกราคม 2567	1.5	7.2		28 มกราคม 2567	1.5	7.2
	29 มกราคม 2567	1.5	7.2		29 มกราคม 2567	1.5	7.2
	30มกราคม 2567	1.5	7.2		30มกราคม 2567	1.5	7.2
	31 มกราคม 2567	1.5	7.2		31 มกราคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	2 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		2 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	3 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		3 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	4 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		4 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	5 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		5 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	6 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		6 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	7 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		7 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	8 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		8 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	9 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		9 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	10 กุมภาพันธ์ 2567	2.5	7.2		10 กุมภาพันธ์ 2567	2.5	7.2
	11 กุมภาพันธ์ 2567	2.0	7.2		11 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	12 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		12 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	13 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		13 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	14 กุมภาพันธ์ 2567	1.9	7.2		14 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	15 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6		15 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	16 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6		16 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	17 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6		17 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	18 กุมภาพันธ์ 2567	2.0	7.2		18 กุมภาพันธ์ 2567	1.9	7.2
	19 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		19 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6
	20 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		20 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6
	21 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		21 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.6
	22 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		22 กุมภาพันธ์ 2567	1.9	7.2
	23 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		23 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	24 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		24 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	25 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		25 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	26 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		26 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	27 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		27 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	28 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		28 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2
	29 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2		29 กุมภาพันธ์ 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มีนาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	2 มีนาคม 2567	1.5	7.2		2 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	3 มีนาคม 2567	1.5	7.2		3 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	4 มีนาคม 2567	1.5	7.2		4 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	5 มีนาคม 2567	1.5	7.2		5 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	6 มีนาคม 2567	1.5	7.2		6 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	7 มีนาคม 2567	1.5	7.2		7 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	8 มีนาคม 2567	1.5	7.2		8 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	9 มีนาคม 2567	1.5	7.2		9 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	10 มีนาคม 2567	2.0	7.2		10 มีนาคม 2567	2.0	7.2
	11 มีนาคม 2567	2.0	7.2		11 มีนาคม 2567	2.0	7.2
	12 มีนาคม 2567	1.5	7.2		12 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	13 มีนาคม 2567	1.5	7.2		13 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	14 มีนาคม 2567	1.9	7.2		14 มีนาคม 2567	1.9	7.2
	15 มีนาคม 2567	1.5	7.6		15 มีนาคม 2567	1.5	7.6
	16 มีนาคม 2567	1.5	7.6		16 มีนาคม 2567	1.5	7.6
	17 มีนาคม 2567	1.5	7.6		17 มีนาคม 2567	1.5	7.6
	18 มีนาคม 2567	1.5	7.2		18 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	19 มีนาคม 2567	1.5	7.2		19 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	20 มีนาคม 2567	2.0	7.2		20 มีนาคม 2567	2.0	7.2
	21 มีนาคม 2567	2.0	7.2		21 มีนาคม 2567	2.0	7.2
	22 มีนาคม 2567	2.0	7.2		22 มีนาคม 2567	2.0	7.2
	23 มีนาคม 2567	1.5	7.2		23 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	24 มีนาคม 2567	1.5	7.2		24 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	25 มีนาคม 2567	1.5	7.2		25 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	26 มีนาคม 2567	1.5	7.2		26 มีนาคม 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	27 มีนาคม 2567	1.5	7.2		27 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	28 มีนาคม 2567	1.5	7.2		28 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	29 มีนาคม 2567	1.5	7.2		29 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	30 มีนาคม 2567	1.5	7.2		30 มีนาคม 2567	1.5	7.2
	31 มีนาคม 2567	1.5	7.2		31 มีนาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 เมษายน 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 เมษายน 2567	1.5	7.2
	2 เมษายน 2567	1.5	7.2		2 เมษายน 2567	1.5	7.2
	3 เมษายน 2567	1.5	7.2		3 เมษายน 2567	1.5	7.2
	4 เมษายน 2567	1.5	7.2		4 เมษายน 2567	1.5	7.2
	5 เมษายน 2567	1.5	7.2		5 เมษายน 2567	1.5	7.2
	6 เมษายน 2567	1.5	7.2		6 เมษายน 2567	1.5	7.2
	7 เมษายน 2567	1.5	7.2		7 เมษายน 2567	1.5	7.2
	8 เมษายน 2567	1.5	7.2		8 เมษายน 2567	1.5	7.2
	9 เมษายน 2567	1.5	7.2		9 เมษายน 2567	1.5	7.2
	10 เมษายน 2567	1.5	7.2		10 เมษายน 2567	1.5	7.2
	11 เมษายน 2567	1.5	7.2		11 เมษายน 2567	1.5	7.2
	12 เมษายน 2567	1.5	7.2		12 เมษายน 2567	1.5	7.2
	13 เมษายน 2567	1.5	7.2		13 เมษายน 2567	1.5	7.2
	14 เมษายน 2567	1.5	7.2		14 เมษายน 2567	1.5	7.2
	15 เมษายน 2567	1.5	7.2		15 เมษายน 2567	1.5	7.2
	16 เมษายน 2567	1.5	7.2		16 เมษายน 2567	1.5	7.2
	17 เมษายน 2567	1.5	7.2		17 เมษายน 2567	1.5	7.2
	18 เมษายน 2567	1.5	7.2		18 เมษายน 2567	1.5	7.2
	19 เมษายน 2567	1.5	7.2		19 เมษายน 2567	1.5	7.2
	20 เมษายน 2567	1.5	7.2		20 เมษายน 2567	1.5	7.2
	21 เมษายน 2567	1.5	7.2		21 เมษายน 2567	1.5	7.2
	22 เมษายน 2567	1.5	7.2		22 เมษายน 2567	1.5	7.2
	23 เมษายน 2567	1.5	7.2		23 เมษายน 2567	1.5	7.2
	24 เมษายน 2567	1.5	7.2		24 เมษายน 2567	1.5	7.2
	25 เมษายน 2567	1.5	7.2		25 เมษายน 2567	1.5	7.2
	26 เมษายน 2567	1.5	7.2		26 เมษายน 2567	1.5	7.2
	27 เมษายน 2567	1.5	7.2		27 เมษายน 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	28เมษายน 2567	1.5	7.2		28เมษายน 2567	1.5	7.2
	29 เมษายน 2567	1.5	7.2		29 เมษายน 2567	1.5	7.2
	30เมษายน 2567	1.5	7.2		30เมษายน 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	2พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		2พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	3 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		3 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	4 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		4 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	5 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		5 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	6 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		6 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	7 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		7 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	8 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		8 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	9 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		9 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	10 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		10 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	11 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		11 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	12 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		12 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	13 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		13 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	14 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		14 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	15พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		15พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	16 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		16 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	17 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		17 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	18 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		18 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	19 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		19 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	20 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		20 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	21 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		21 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	22 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		22 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	23 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		23 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	24 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		24 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	25 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		25 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	26 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		26 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	27 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		27 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	28 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		28 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	29 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		29 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	30 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		30 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2
	31 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2		31 พฤษภาคม 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง ง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง ง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มิถุนายน 2567	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	2 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		2 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	3 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		3 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	4 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		4 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	5 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		5 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	6 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		6 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	7 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		7 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	8 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		8 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	9 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		9 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	10 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		10 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	11 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		11 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	12 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		12 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	13 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		13 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	14 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		14 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	15 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		15 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	16 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		16 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	17 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		17 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	18 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		18 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	19 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		19 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	20 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		20 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	21 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		21 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	22 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		22 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	23 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		23 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	24 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		24 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	25 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		25 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	26 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		26 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	27 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		27 มิถุนายน 2567	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	28 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		28 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	29 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		29 มิถุนายน 2567	1.5	7.2
	30 มิถุนายน 2567	1.5	7.2		30 มิถุนายน 2567	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

1) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	มกราคม 2567	< 1.1	< 1.1
	กุมภาพันธ์ 2567	< 1.1	< 1.1
	มีนาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	เมษายน 2567	< 1.1	< 1.1
	พฤษภาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	มิถุนายน 2567	< 1.1	< 1.1
สระว่ายน้ำส่วนลึก	มกราคม 2567	< 1.1	< 1.1
	กุมภาพันธ์ 2567	< 1.1	< 1.1
	มีนาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	เมษายน 2567	< 1.1	< 1.1
	พฤษภาคม 2567	< 1.1	< 1.1
	มิถุนายน 2567	< 1.1	< 1.1

มาตรฐาน	10 MPN/100 ml	ND
---------	---------------	----

หมายเหตุ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิติบุคคลฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อ 23 มิถุนายน 2567 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	1.0	1.0	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	70	70	80-100 ppm
3. Calcium hardness	400	400	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	45	45	30-60 ppm
5. Chloride	176	176	≥ 600 ppm
6. Ammonia	Not detected	Not detected	≥ 20 ppm

โครงการ Elio S64

7. Nitrate	0.37	0.37	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	Not found	Not found	ND
9. Staphylococcus Aureus	Not detected	Not detected	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	Not detected	Not detected	ND
11. Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	ND

หมายเหตุ

อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง
การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี



(สระว่ายน้ำส่วนต้น)



(สระว่ายน้ำส่วนเล็ก)

